

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | DDS: 9u8g8ka

Zn. oprávněného: 0137EX4624

č.j.: 074 EX 00314/24-047

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 30.01.2024, č.j. 305 EXE 19/2024-9, podle vykonatelného rozhodnutí: Výkaz nedoplatků Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky ze dne 20.10.2023, č.j. 4642300459, ve věci **oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3 - Vinohrady 130 00, IČ: 41197518** proti **povinnému: Jan Seer, bytem Revoluční čp. 162, Heřmanova Hut' - Vlkýš 330 24, nar. 07.09.1981** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE], příklep na tyto vydražené věci nemovité:

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 558869 Heřmanova Hut'

Kat.území: 638714 Vlkýš

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
15/5		23 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 15/5				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

- za nejvyšší podání 443 000,00 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíce korun českých).

II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 20 000,00 Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému Jan Seer, bytem Revoluční čp. 162, Heřmanova Hut' - Vlkýš 330 24, nar. 07.09.1981, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 074 EX 00314/24-041 ze dne 04.12.2024 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 22.01.2025 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty použije vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500,

variabilní symbol 202400314, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vzhledem k tomu, že povaha vydražených věcí nemovitých umožňuje, aby byly vyklizeny, soudní exekutor ve výroku III. tohoto usnesení uložil dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnost k vyklizení vydražených věcí nemovitých, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 553 750,00 Kč (slovy: pět set padesát tři tisíce sedm set padesát korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, č.ú. 7003010003/5500, variabilní symbol 202400314, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Koncze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 22.01.2025

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

„otisk úředního razítka“